

ART RESIDENCE

The text 'ART RESIDENCE' is rendered in a bold, sans-serif font. Each letter is filled with a different, vibrant color: 'A' is cyan, 'R' is magenta, 'T' is cyan, 'R' is magenta, 'E' is cyan, 'S' is magenta, 'I' is magenta, 'D' is yellow, 'E' is yellow, 'N' is yellow, 'C' is yellow, and 'E' is magenta. The letters have a distressed, paint-splattered appearance with irregular edges and some overlapping colors. A bright white lens flare with a horizontal glow effect is positioned behind the text, centered between the 'T' and 'R' of the second word. The background is solid black, and there are several small, scattered dots in cyan, magenta, and yellow below the text, suggesting paint splatters or digital noise.

ART RESIDENCE



KIẾN TRÚC ĐẬM CHẤT NGHỆ THUẬT



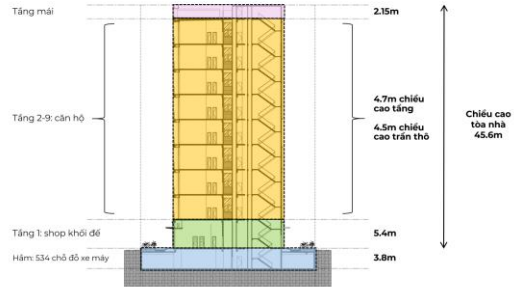
Không gian duy mỹ từ bên ngoài...



...vào bên trong



SỞ HỮU CHIỀU CAO



*Lưu ý: chiều cao theo Mặt cắt là Chiều cao tầng (sàn-sàn)



HỆ THỐNG HÚT MÙI TRỰC ĐỨNG LÊN MÁI



CĂN 1BR+1



Thông thủy

45.11m²

Hữu dụng

68.35m²

Số liệu là tương đối và mang tính tham khảo. Số liệu chính xác theo số liệu thực tế khi nhận bàn giao.



CĂN STUDIO



Thông thủy

29m² – 32m²

Hữu dụng

44.38m² – 48.19m²

Số liệu là tương đối và mang tính tham khảo. Số liệu chính xác theo số liệu thực tế khi nhận bàn giao.

CĂN 2BR



Thông thủy

55.3m² – 57.28m²

Hữu dụng

89.56m² – 91.98m²

Số liệu là tương đối và mang tính tham khảo. Số liệu chính xác theo số liệu thực tế khi nhận bàn giao.

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH

Tòa A1 - A5



Tầng 2



Loại hình	Diện tích thông số	Tổng số nhà đang xây dựng
Phòng	20.15	44.00
Phòng	32.74	46.00
Phòng	45.11	46.00
Phòng	55.5	51.00
Phòng	57.26	46.00

Các hình ảnh và thông số mang tính chất minh họa và tham khảo. Thông số thực về chi tiết tương đối. Thông số chính thức của từng căn được quy định tại văn bản ký kết với Khách hàng

Tòa A1 - A5



Tầng điển hình (T3-T9)



Loại hình	Diện tích thông số	Tổng số nhà đang xây dựng
Phòng	20.15	44.00
Phòng	32.74	46.00
Phòng	45.11	46.00
Phòng	55.5	51.00
Phòng	57.26	46.00

Các hình ảnh và thông số mang tính chất minh họa và tham khảo. Thông số thực về chi tiết tương đối. Thông số chính thức của từng căn được quy định tại văn bản ký kết với Khách hàng

PHƯƠNG ÁN HOÀN THIỆN NỘI THẤT

HẠNG MỤC	PHƯƠNG ÁN HOÀN THIỆN
Trần - Tường - Sàn + Cửa	x
Tủ Vanity	x
MEP: Nóng lạnh, đầu chờ điều hòa	x
Hoàn thiện tầng lửng	x
Thiết bị vệ sinh	x
Tủ bếp (theo thiết kế)	x
Thiết bị bếp	x



TÍNH TRÊN M2 THÔNG THỦY

STUDIO
5.10 tr/m²

1BR+1
4.60 tr/m²

2BR
5.40 tr/m²

*Số liệu là tương đối. Số liệu chính xác theo CSBH và
từng căn*

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

3%

**CHIẾT KHẤU
BOOKING**

Hiệu lực đến ngày

24/11/2024

**CHIẾT KHẤU
HÀ NAM**

2%

PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG GÓI HỖ TRỢ LÃI SUẤT

24
THÁNG

THỜI GIAN HTLS

**ÂN HẠN
NỢ GỐC**

TRONG THỜI GIAN HTLS

**MIỄN PHÍ TRẢ
NỢ TRƯỚC
HẠN**

TRONG THỜI GIAN HTLS

Hiệu lực đến ngày

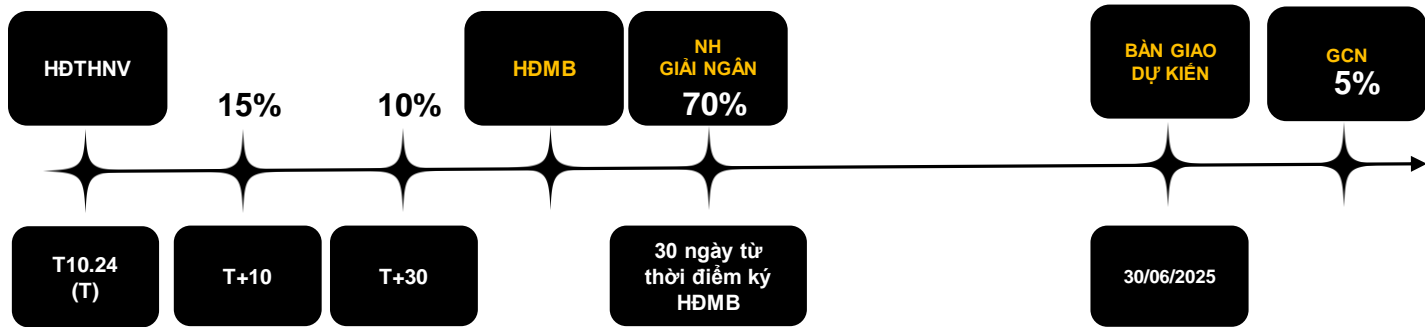
24/11/2024

VietinBank

NCB
NATIONAL CITIZEN BANK

Vietcombank

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG



**PHƯƠNG ÁN
KHÔNG SỬ DỤNG GÓI
HỖ TRỢ LÃI SUẤT**

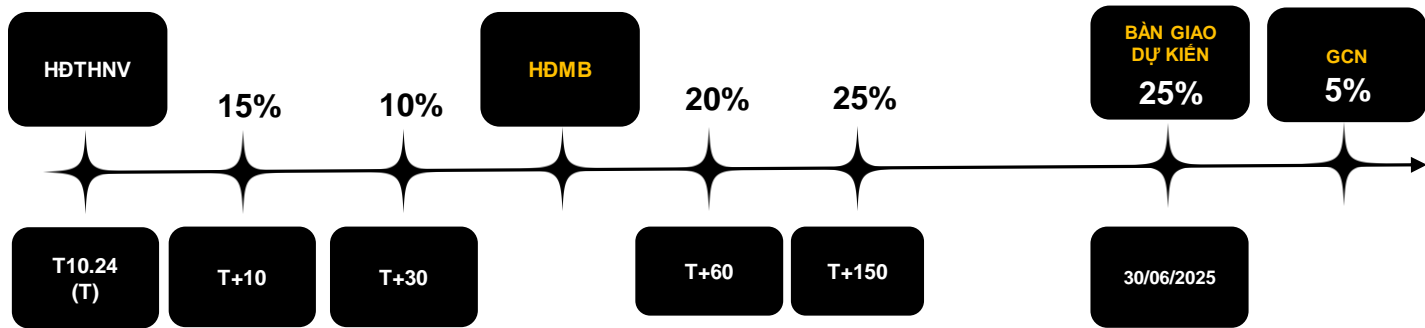
Hiệu lực đến ngày

24/11/2024

2%

**CHIẾT KHẤU
KHÔNG VAY**

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN KHÔNG VAY



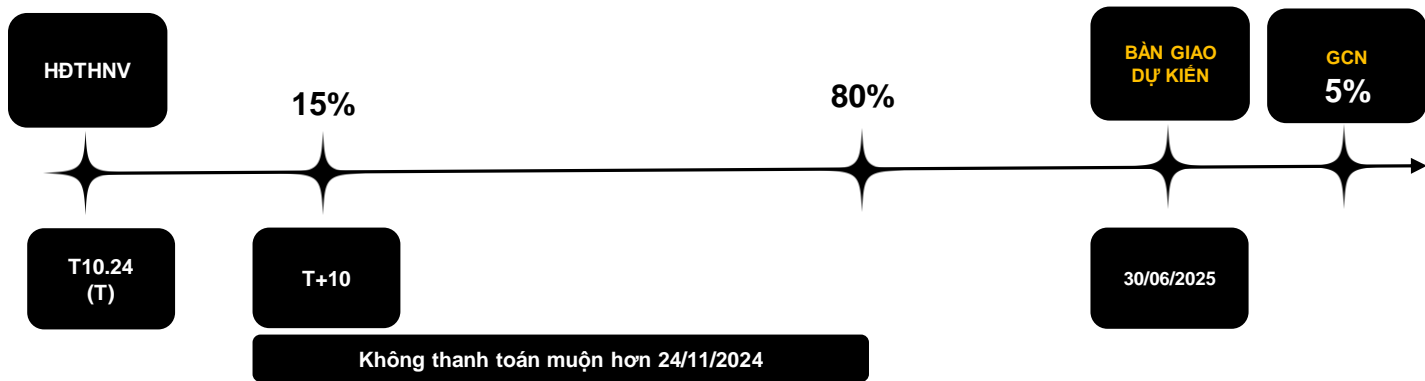
CHIẾT KHẤU
THANH TOÁN SỚM

13%

Hiệu lực đến ngày

24/11/2024

TIẾN ĐỘ THANH TOÁN SỚM



**Giá bán 1BR+1
(chưa bao gồm CSBH)**

1,800,000,000

Hiệu lực đến ngày

24/11/2024

Giá vay HTLS

1,722,281,467

**Giá không vay
Thanh toán theo tiến độ**

1,687,835,837

**Giá không vay
Thanh toán sớm 95%**

1,502,173,895

Từ sự hoang sơ...



Hành trình làm đẹp những vùng đất

**VỊ TRÍ ĐẮC ĐỊA,
KẾT NỐI MUÔN NƠI**

**KIẾN TRÚC ĐẬM CHẤT
NGHỆ THUẬT**

**HỆ SINH THÁI HIỆN ĐẠI
VỚI 1001 TIỆN ÍCH**

**THIẾT KẾ ĐỘT PHÁ
GIẢ TĂNG DIỆN TÍCH SỬ DỤNG**

**PHỤC VỤ ĐA THỂ HỆ,
ĐA KHÁCH HÀNG**

**HỆ SINH PHỤC VỤ ĐA THỂ HỆ, ĐA
KHÁCH HÀNG**

THANK YOU!