

ĐÔ THỊ THỜI ĐẠI

SUN URBAN CITY

THÀNH PHỐ NGHỈ DƯỠNG NGOẠI Ô PHÍA NAM HÀ NỘI



Hình ảnh mang tính chất minh họa

Sống cuộc đời
RỰC RỠ

Hà Nam, 24.08.2024

SỐNG CUỘC ĐỜI RỰC RỠ 1001 TIỆN ÍCH



Hình ảnh mang tính chất minh họa

**ĐA
THỂ HỆ**

**ĐA
TIỆN ÍCH**

**ĐA
TRẢI NGHIỆM**



5

Đại Công Viên



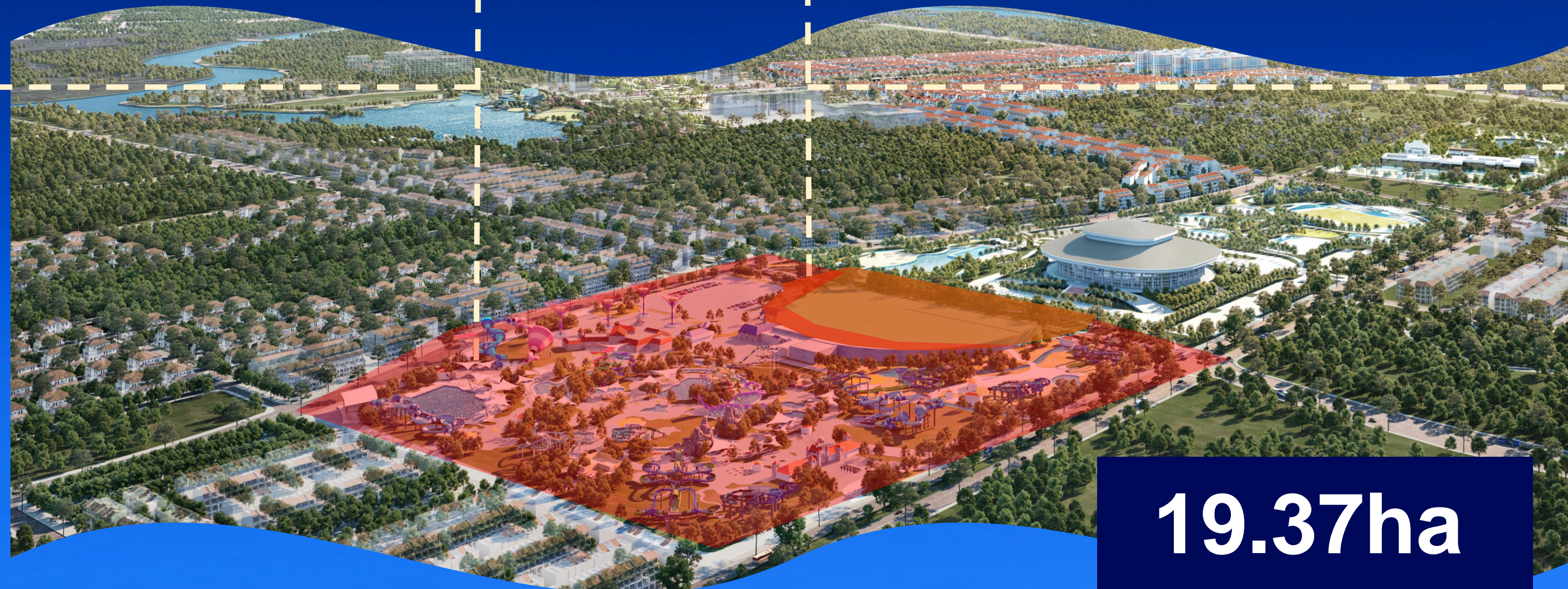
CÔNG VIÊN SUNWORLD



*Công viên nước ngoài trời 24h
sôi động*



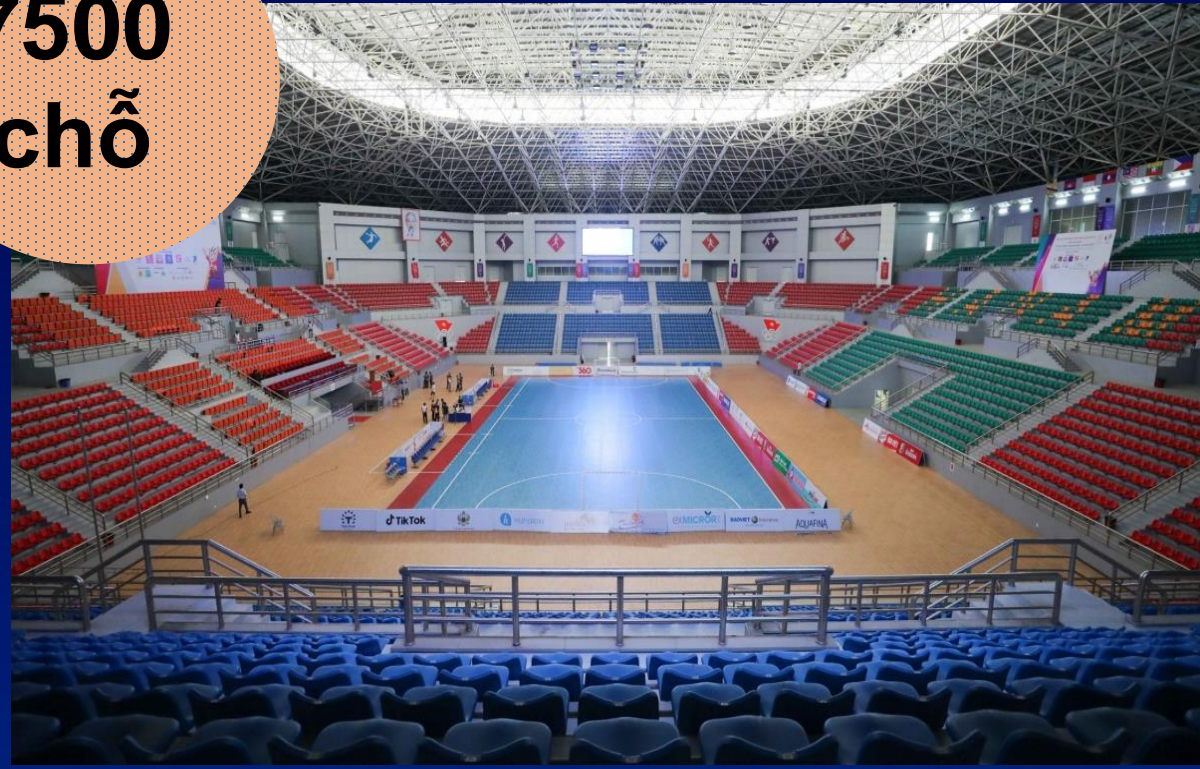
WONDER LAND



19.37ha

CÔNG VIÊN THỂ THAO

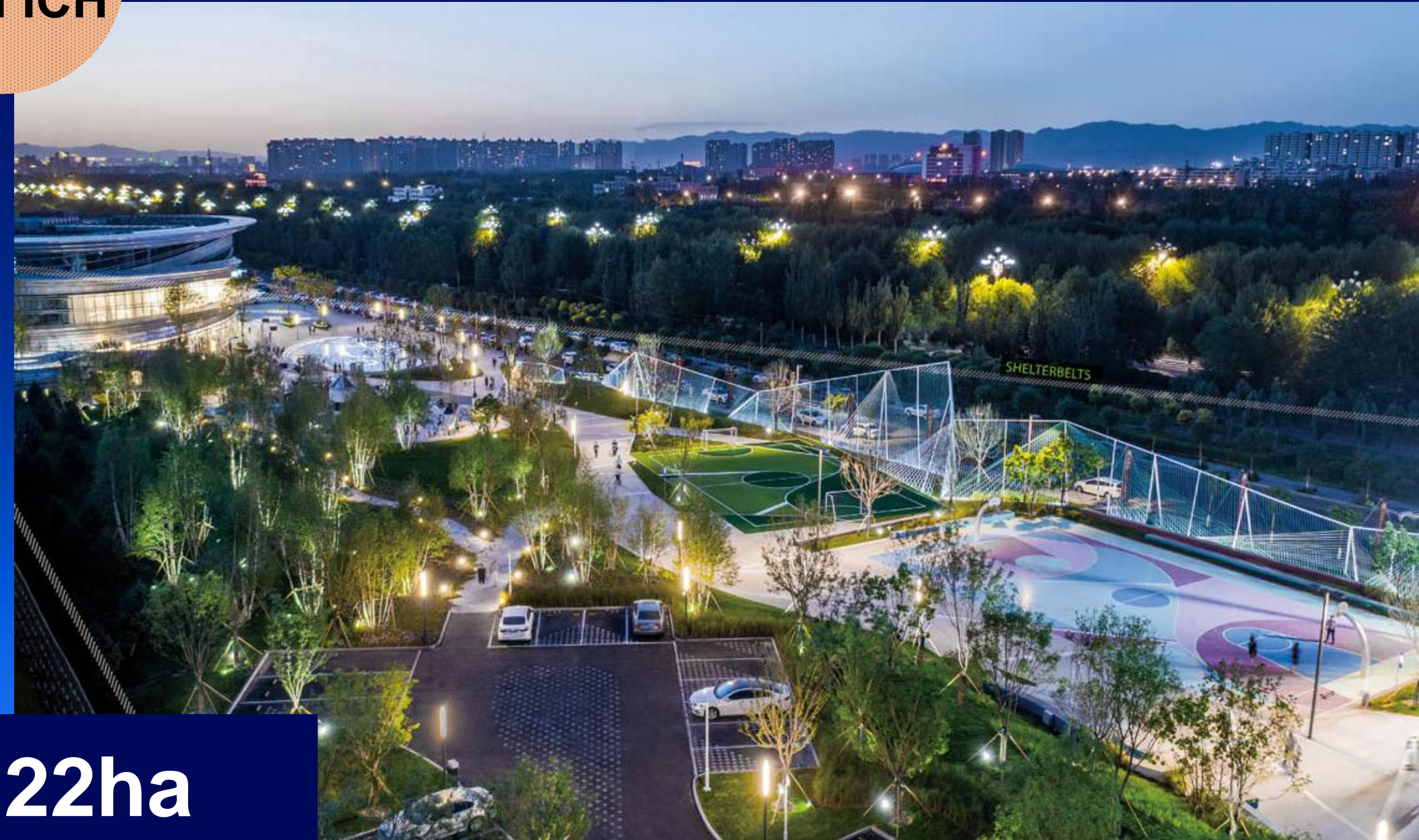
7500
chỗ



Hiện
đại



111
TIỆN ÍCH



Khu vui
chơi



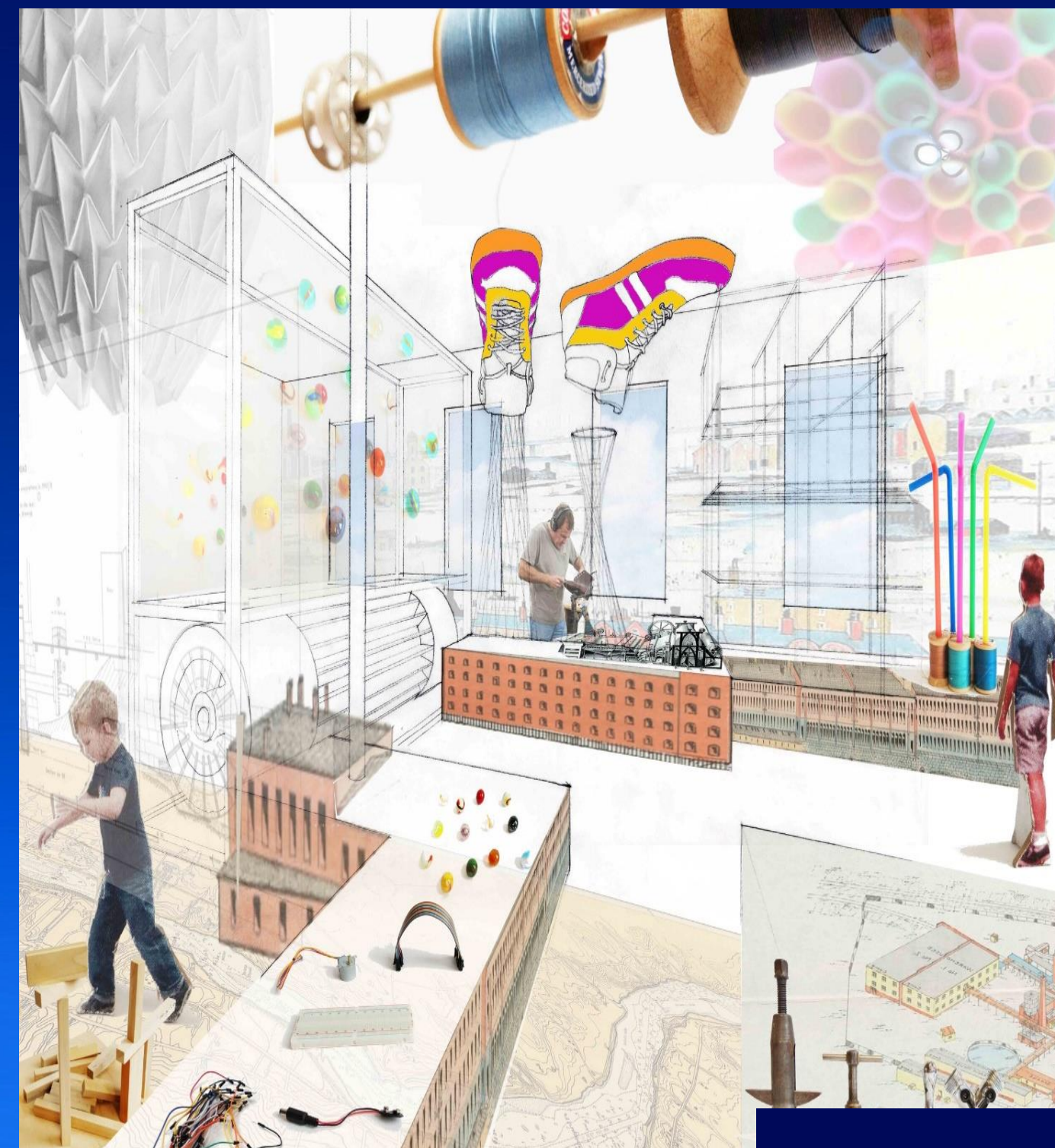
Đường
chạy



22ha

CÔNG VIÊN SINH THÁI

*Không gian camping ngập tràn mảng xanh, mặt nước, hoa cỏ
Và Thế giới giải trí Kid Universal – không gian đa dạng trải nghiệm cho trẻ em.*



13ha

CÔNG VIÊN LỄ HỘI

Trục cảnh quan lễ hội dài 1.5km, rộng 150m, mặt nước lên đến 50m – nơi tổ chức các hoạt động lễ hội ngày & đêm

~9ha



CÔNG VIÊN VĂN HÓA

Diện tích mặt nước hơn 16ha – bao gồm quảng trường tổ chức sự kiện, các không gian vui chơi ven hồ và mặt nước, trung tâm người cao tuổi với các hoạt động cộng đồng, nhà máy bia

36.7ha



ĐA THỂ HỆ

Nơi người già...



...Bình yên an cư

Nơi người trẻ...



...Quảng đi gánh lo!

Nơi trẻ em...



...Hạnh phúc
mỗi ngày!

TRẺ EM



KID UNIVERSAL

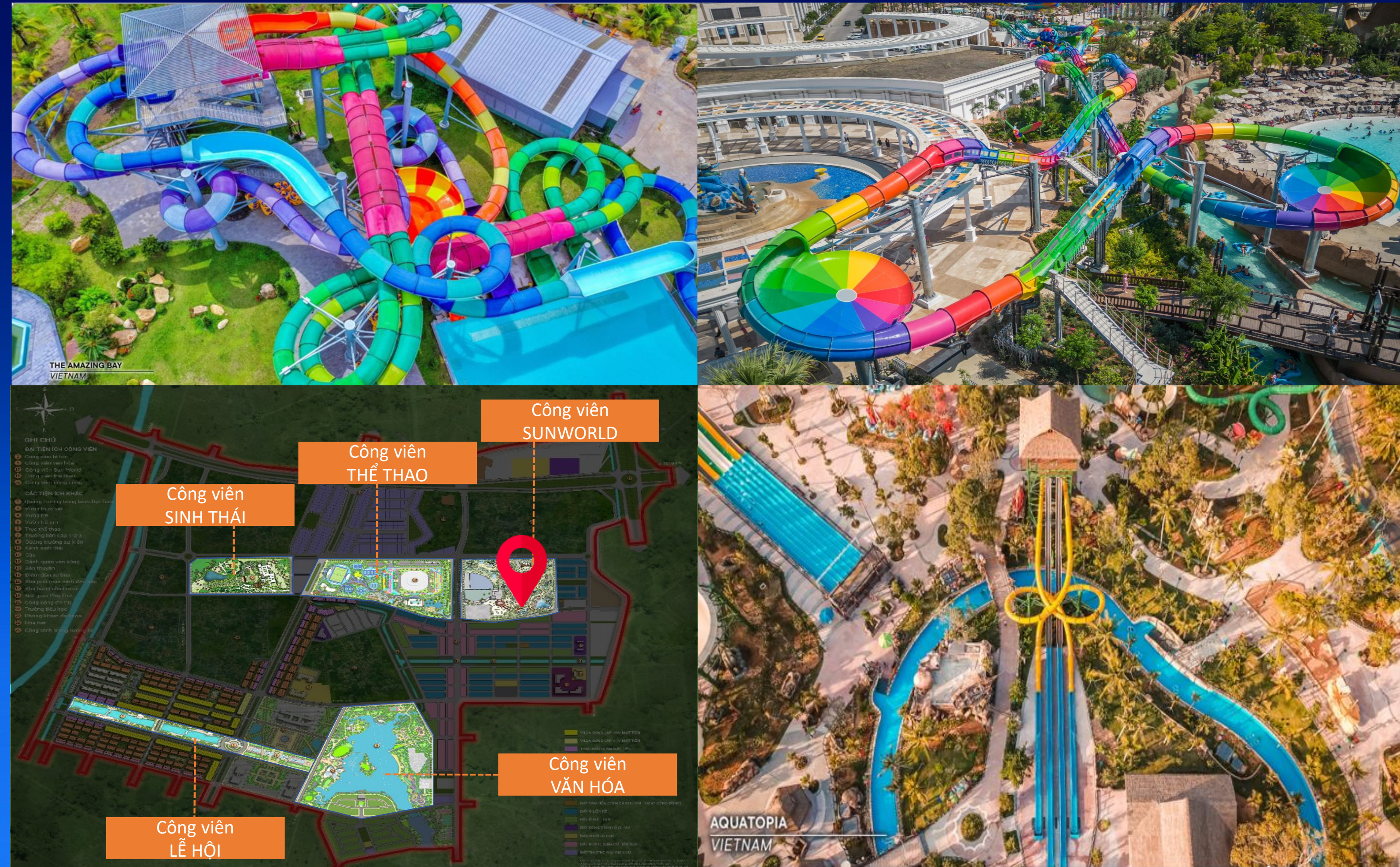
Bằng cách nâng đỡ tuổi thơ rực rỡ, Kid Universal nuôi dưỡng những mối liên kết, không gian khám phá, các lớp workshop để tự trải nghiệm những điều mới mẻ của tự nhiên



**CÔNG VIÊN
SINH THÁI**

Khu vực vui chơi giải trí ngoài trời với 24h nhộn nhịp, ngập tràn niềm vui và lễ hội

CÔNG VIÊN SUNWORLD



Hình ảnh mang tính chất minh họa

Hình ảnh mang tính chất minh họa

WONDER LAND



Hình ảnh mang tính chất minh họa

CÔNG VIÊN THỂ THAO



Hình ảnh mang tính chất minh họa

CÔNG VIÊN VĂN HÓA



Hình ảnh mang tính chất minh họa

VƯỜN TRẺ EM

Không gian sinh thái vui chơi trẻ em trong khu vực nội khu





TRƯỜNG LIÊN CẤP



NGƯỜI GIÀ



SUN FAMILY CLINIC

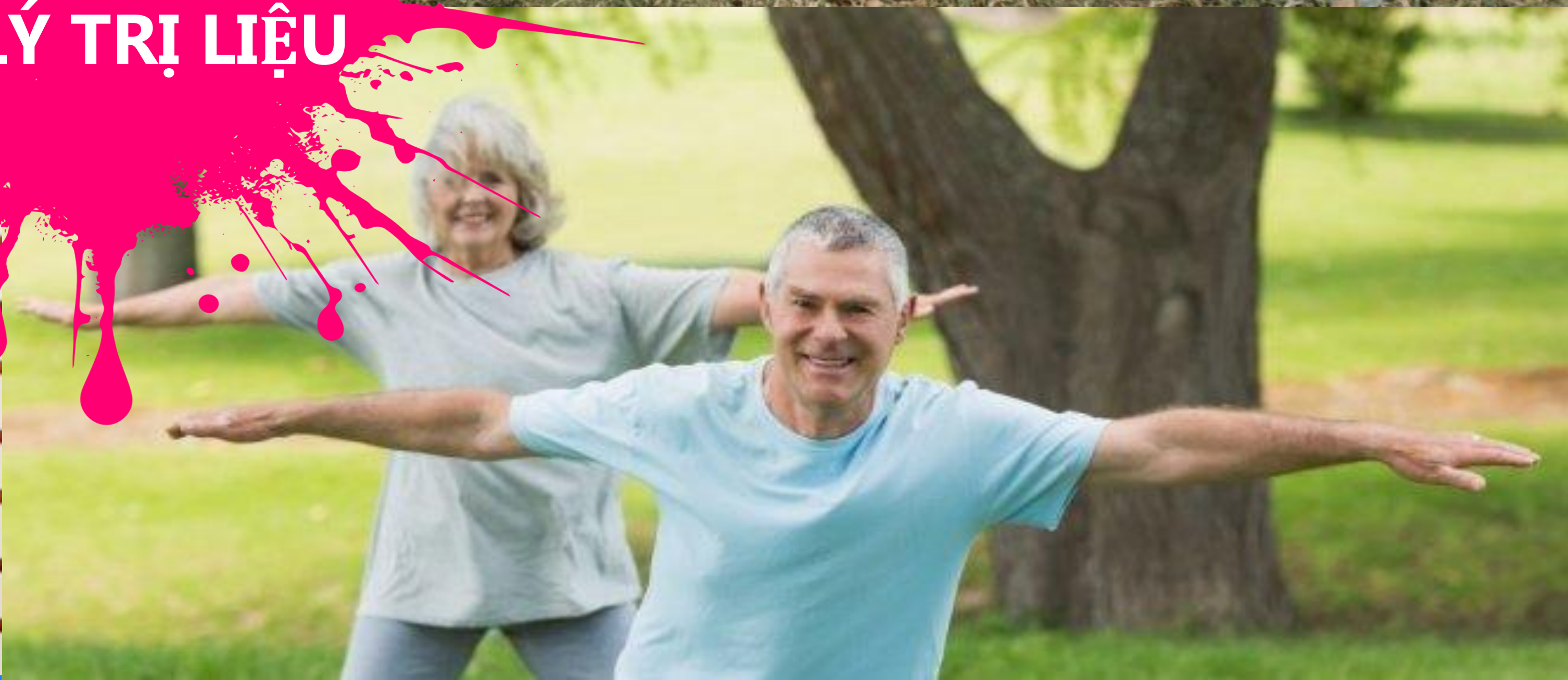


**DỊCH VỤ
PHÒNG KHÁM
24/24**

SUN FAMILY CLINIC

**TƯ VẤN
DINH DƯỠNG**

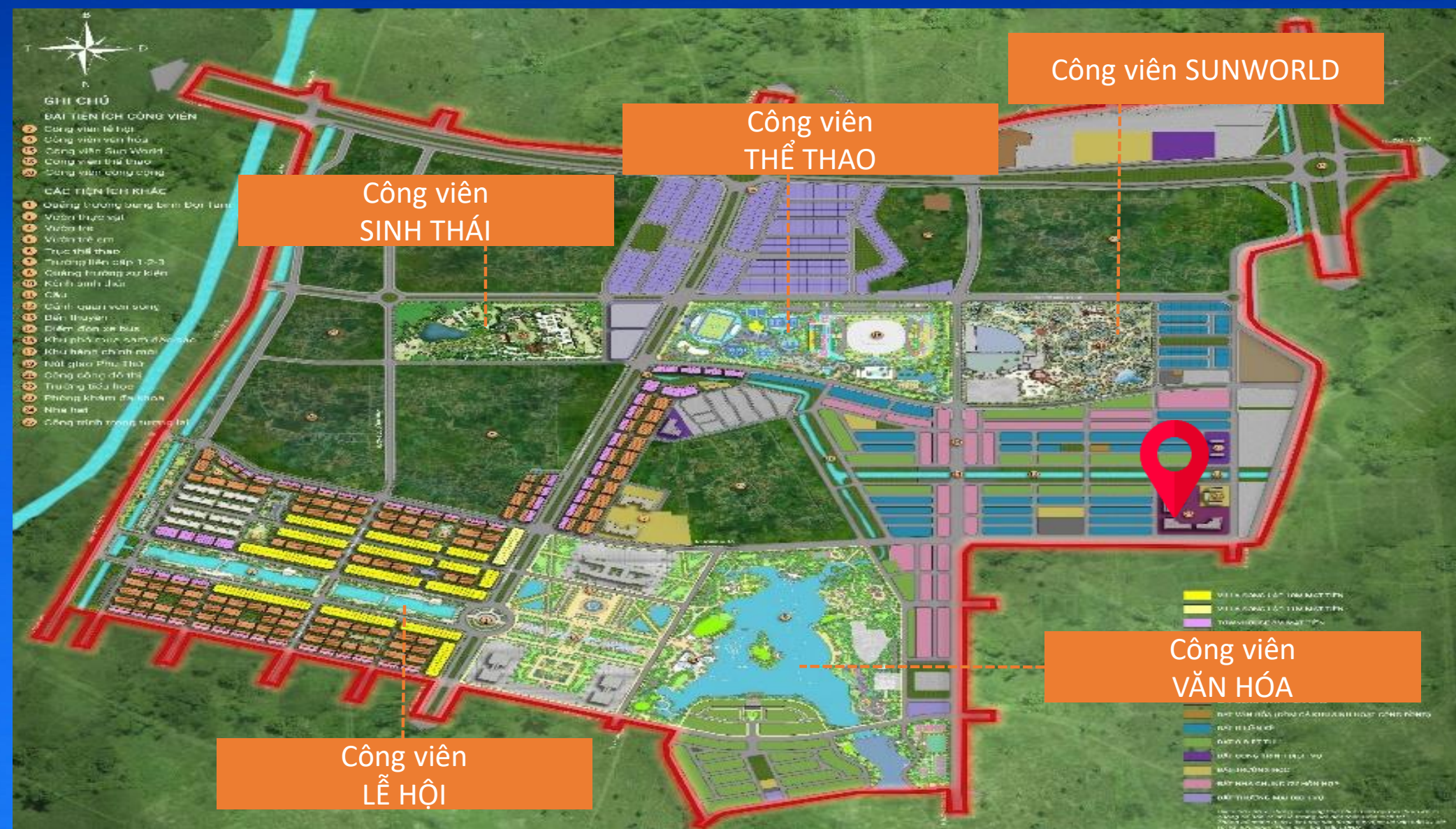




**HUẤN LUYỆN VIÊN
VẬT LÝ TRỊ LIỆU**

TRUNG TÂM NGƯỜI CAO TUỔI

Không gian linh hoạt, đáp ứng nhiều chế độ chức năng khác nhau cho các hoạt động của người cao tuổi, các lớp học, giao lưu, hội thảo, nghệ thuật, hoạt động nhóm.



CỘNG ĐỒNG NGƯỜI CAO TUỔI

Duy trì hoạt động xã hội và tạo ra những kết nối mới để duy trì sức khỏe. Cộng đồng người cao tuổi giúp ngăn chặn trầm cảm và sa sút tinh thần.



NGƯỜI TRẺ



Khẳng định bản thân, Tận hưởng cuộc sống

Hình ảnh mang tính chất minh họa



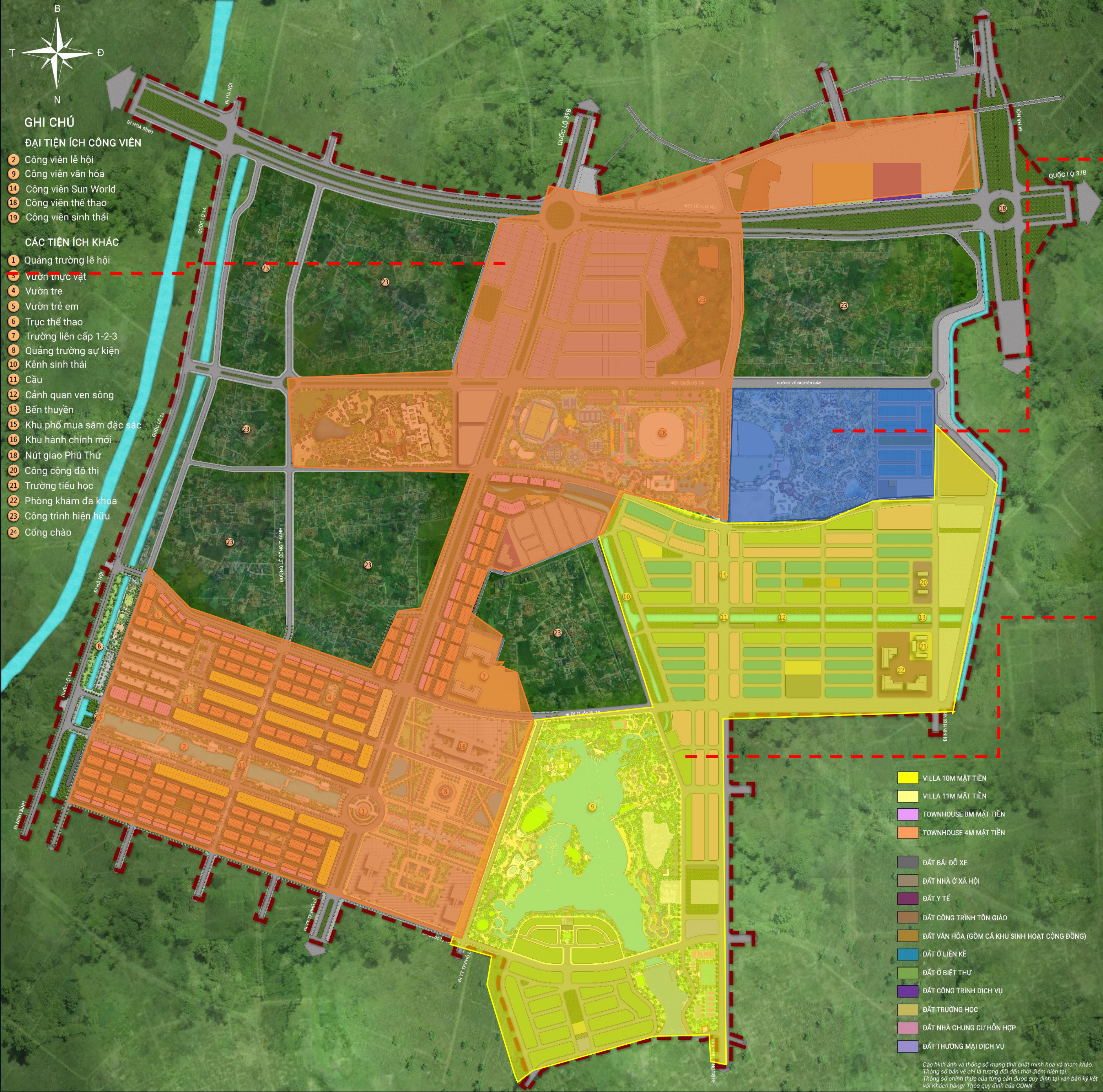
Báo hiếu ông bà, cha mẹ



Con trẻ được chăm sóc vui chơi

SỐNG CUỘC ĐỜI RỰC RỠ

SẢN PHẨM THỜI ĐẠI



- GHI CHÚ**
- ĐẠI TIỆN ÍCH CÔNG VIÊN**
- 2 Công viên lễ hội
 - 9 Công viên văn hóa
 - 14 Công viên Sun World
 - 18 Công viên thể thao
 - 19 Công viên sinh thái
- CÁC TIỆN ÍCH KHÁC**
- 1 Quảng trường lễ hội
 - 3 Vườn thực vật
 - 4 Vườn tre
 - 5 Vườn trẻ em
 - 6 Trục thể thao
 - 7 Trường liên cấp 1-2-3
 - 8 Quảng trường sự kiện
 - 10 Kênh sinh thái
 - 11 Cầu
 - 12 Cảnh quan ven sông
 - 13 Bến thuyền
 - 15 Khu phố mua sắm đặc sắc
 - 16 Khu hành chính mới
 - 18 Nút giao Phú Thứ
 - 20 Công cộng đô thị
 - 21 Trường tiểu học
 - 22 Phòng khám đa khoa
 - 23 Công trình hiện hữu
 - 24 Cổng chào

DỰ ÁN 2

- Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo
- 202,8 ha
- Tiện ích chính:
 - Trục cảnh quan rộng 150m, dài 1,5km dẫn tới quảng trường bắn pháo hoa. Trục đại lộ 68m
 - Trung tâm hành chính
 - Công viên thể thao, công viên sinh thái
- Sản phẩm: nhà phố, biệt thự, căn hộ cao tầng

DỰ ÁN 1

- Công viên chủ đề kết hợp nhà ở
- 26,05 ha
- Tiện ích chính:
 - Công viên Sun World
 - Công viên trong nhà mô hình Lotte World
- Sản phẩm: nhà phố

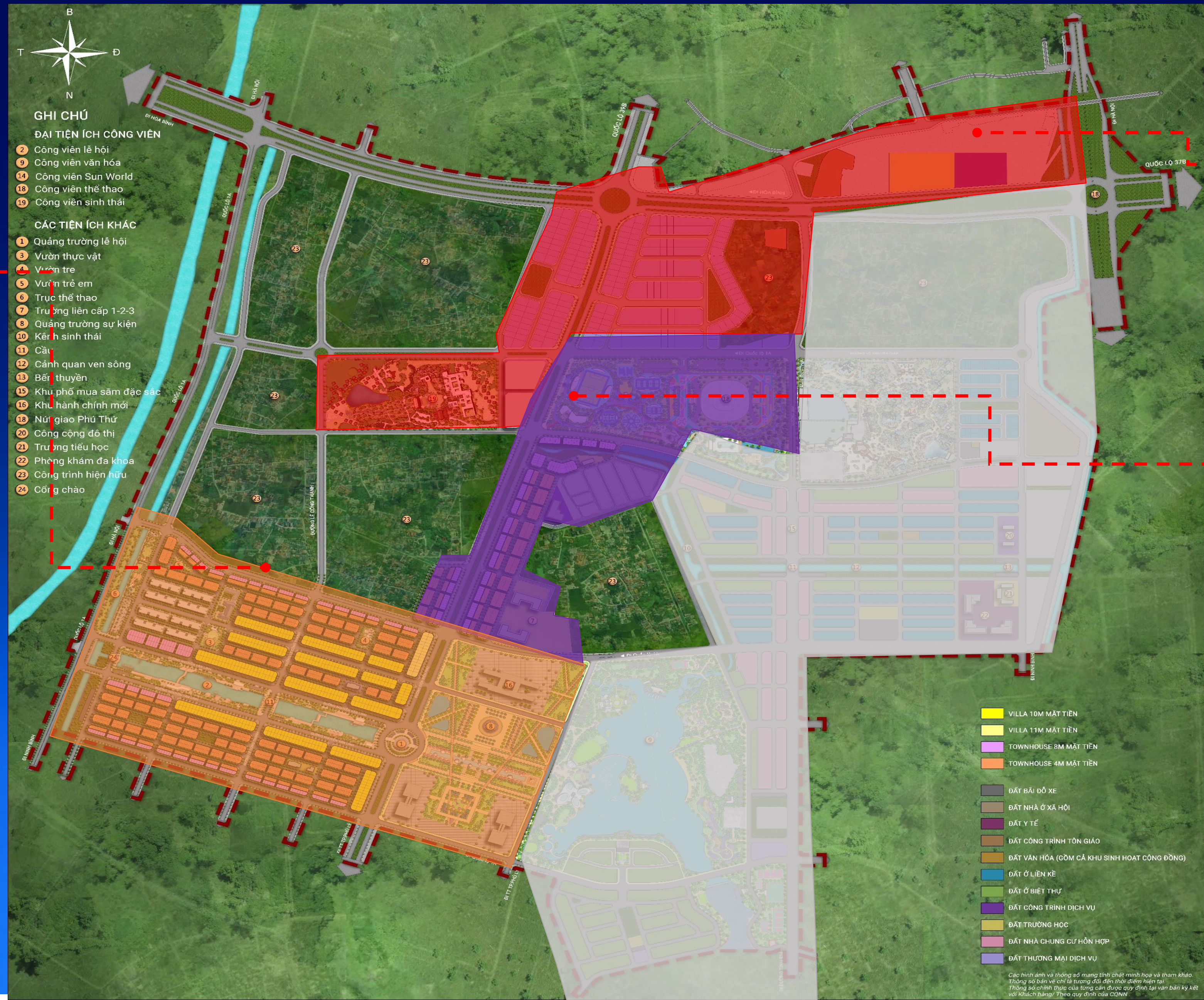
DỰ ÁN 3

- Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang
- 176 ha
- Tiện ích chính:
 - Công viên văn hoá
- Sản phẩm: biệt thự ven hồ, căn hộ cao tầng

- VILLA 10M MẶT TIỀN
- VILLA 11M MẶT TIỀN
- TOWNHOUSE 8M MẶT TIỀN
- TOWNHOUSE 4M MẶT TIỀN
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TỒN GIÁO
- ĐẤT VĂN HÓA (GỒM CẢ KHU SINH HOẠT CÔNG ĐỒNG)
- ĐẤT Ở LIÊN KÈ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

Các hình ảnh và thông số mang tính chất minh họa và tham khảo. Thông số bản vẽ chỉ là trong đó đến thời điểm hiện tại. Thông số chính thức của từng căn được quy định tại văn bản ký kết với khách hàng/ Theo quy định của QĐNN.

DỰ ÁN 2 Phân khu 1



DỰ ÁN 2 Phân khu 3

DỰ ÁN 2 Phân khu 2

PHÂN KHU 1 – DỰ ÁN SỐ 2

✓ SỐ LƯỢNG CAO TẦNG: 2208 CĂN

✓ SỐ LƯỢNG THẤP TẦNG: 2771 CĂN



SUN
URBAN
CITY

ĐA DẠNG

TIÊN PHONG

TỐI ƯU
CÔNG NĂNG



Hình ảnh mang tính chất minh họa

THẤP TẦNG



TOWNHOUSE
4M



Hình ảnh mang tính chất minh họa

Chiều cao tầng: **3.5**
tầng + 1 hầm



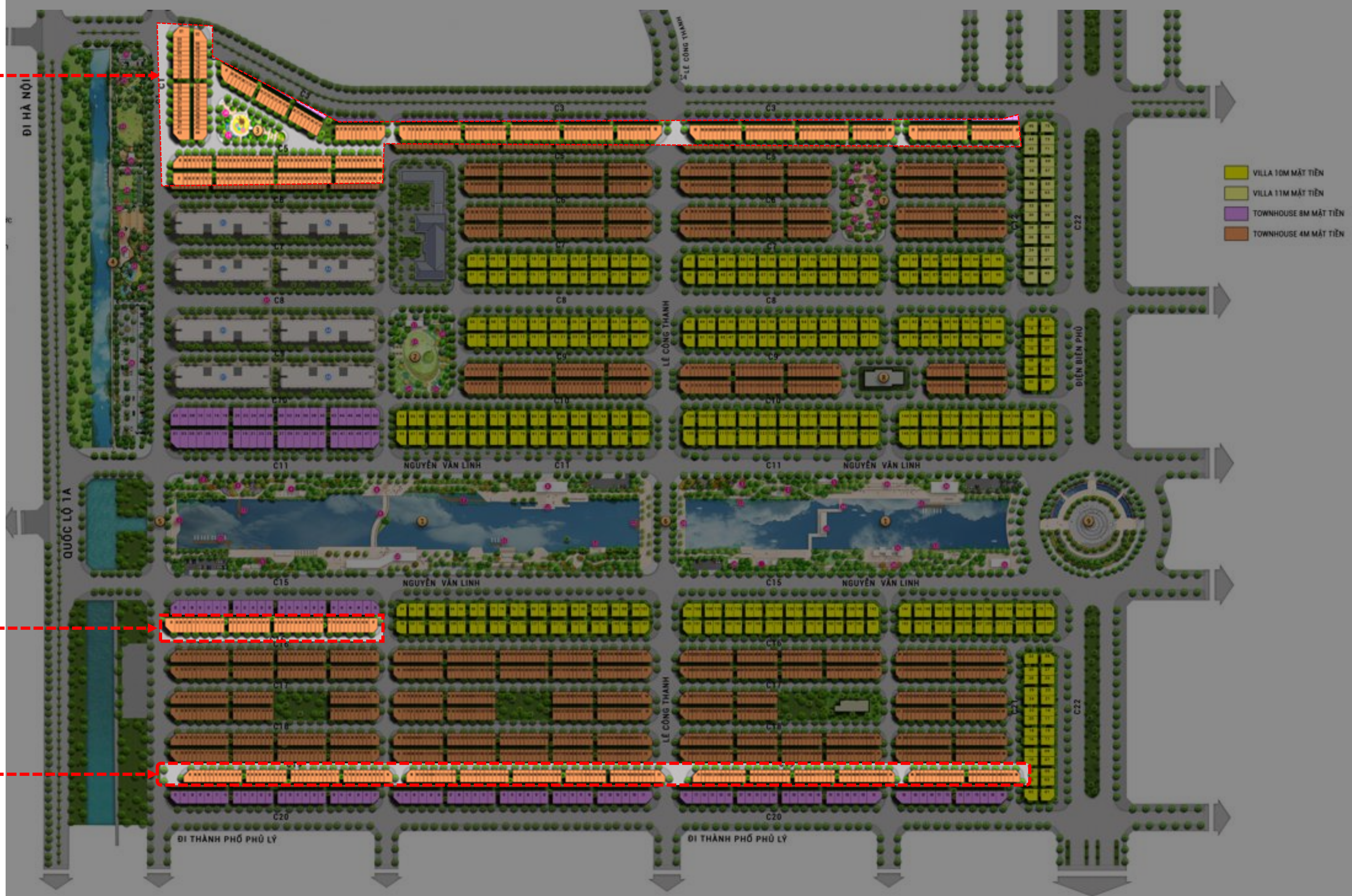
Chiều cao : 3.5 tầng + 1 hầm

S đất: 60m² (4m x 15m)

S xây dựng tạm tính: 247.41m²



Chiều cao tầng: **4.5**
tầng + 1 hầm



Chiều cao : 4.5 tầng + 1 hầm

S đất: 72 m² (4mx18m)

S xây dựng tạm tính: 321.69m²



HẦM TOWNHOUSE 4M





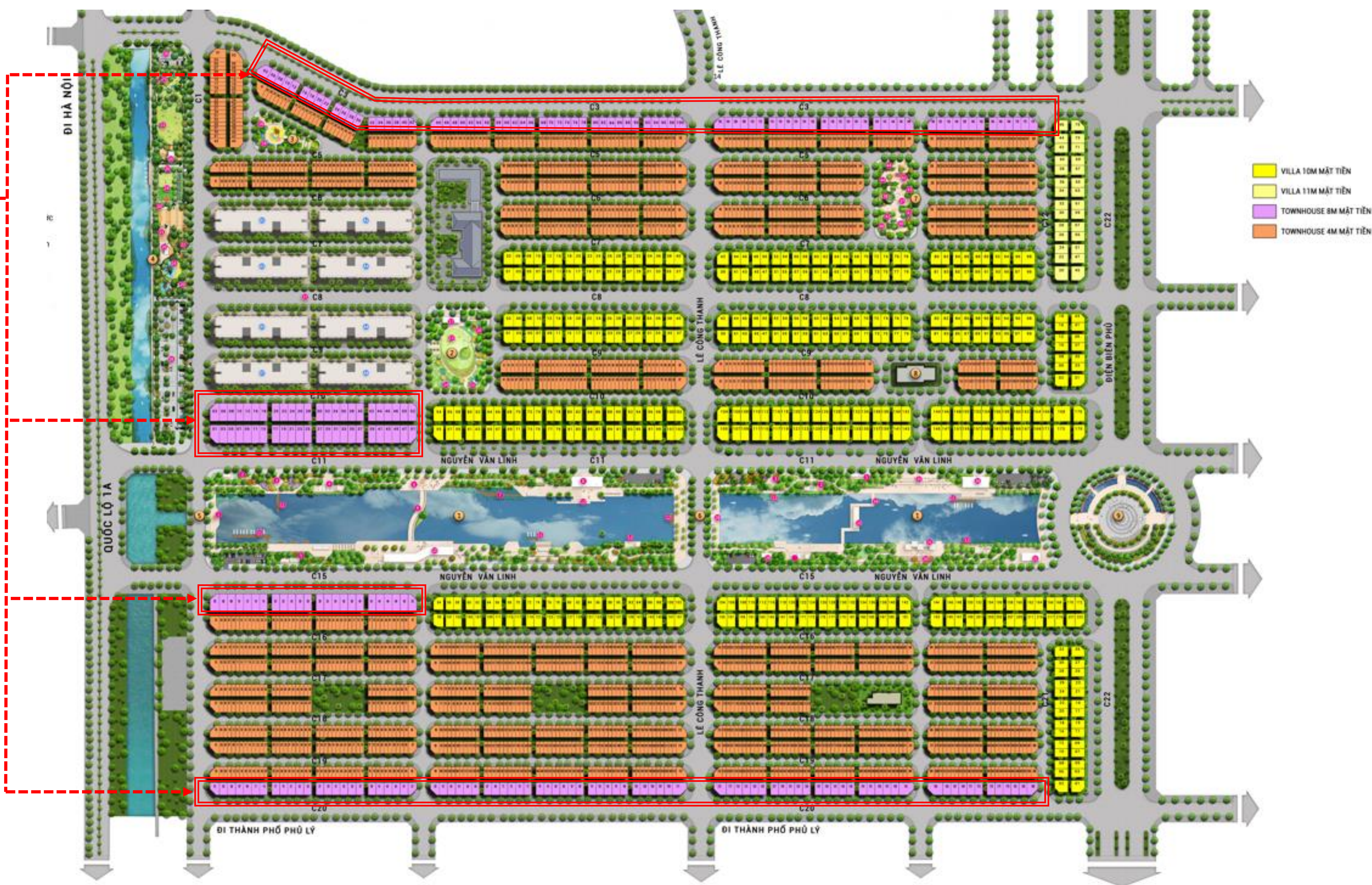
Hình ảnh mang tính chất minh họa

TOWNHOUSE
8M



Hình ảnh mang tính chất minh họa

Chiều cao tầng: **4.5**
tầng + 1 hầm



Chiều cao :
4.5 tầng + 1 hầm

S đất: 160 m²
(8mx20m)

S xây dựng tạm
tính: 602.86m²



HẦM TOWNHOUSE 8m



Hình ảnh mang tính chất minh họa



MAY 10

MAY 10

MAY 10

MAY 10

VIỆT THỊN

VIỆT THỊN

VIỆT THỊN

VIỆT THỊN

Hình ảnh mang tính chất minh họa

VILLA



Hình ảnh mang tính chất minh họa

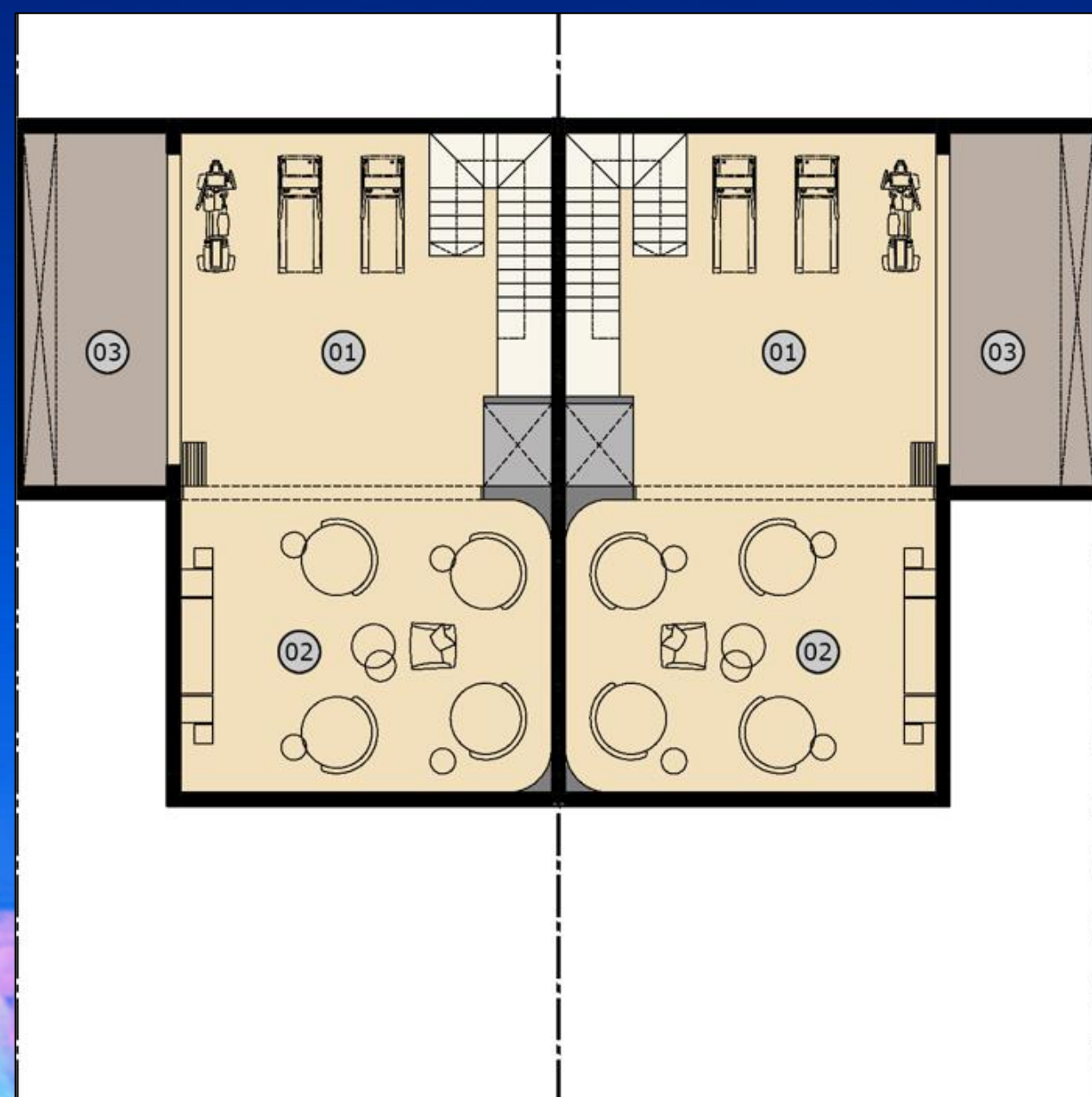
Chiều cao tầng:
3 tầng + 1 hầm



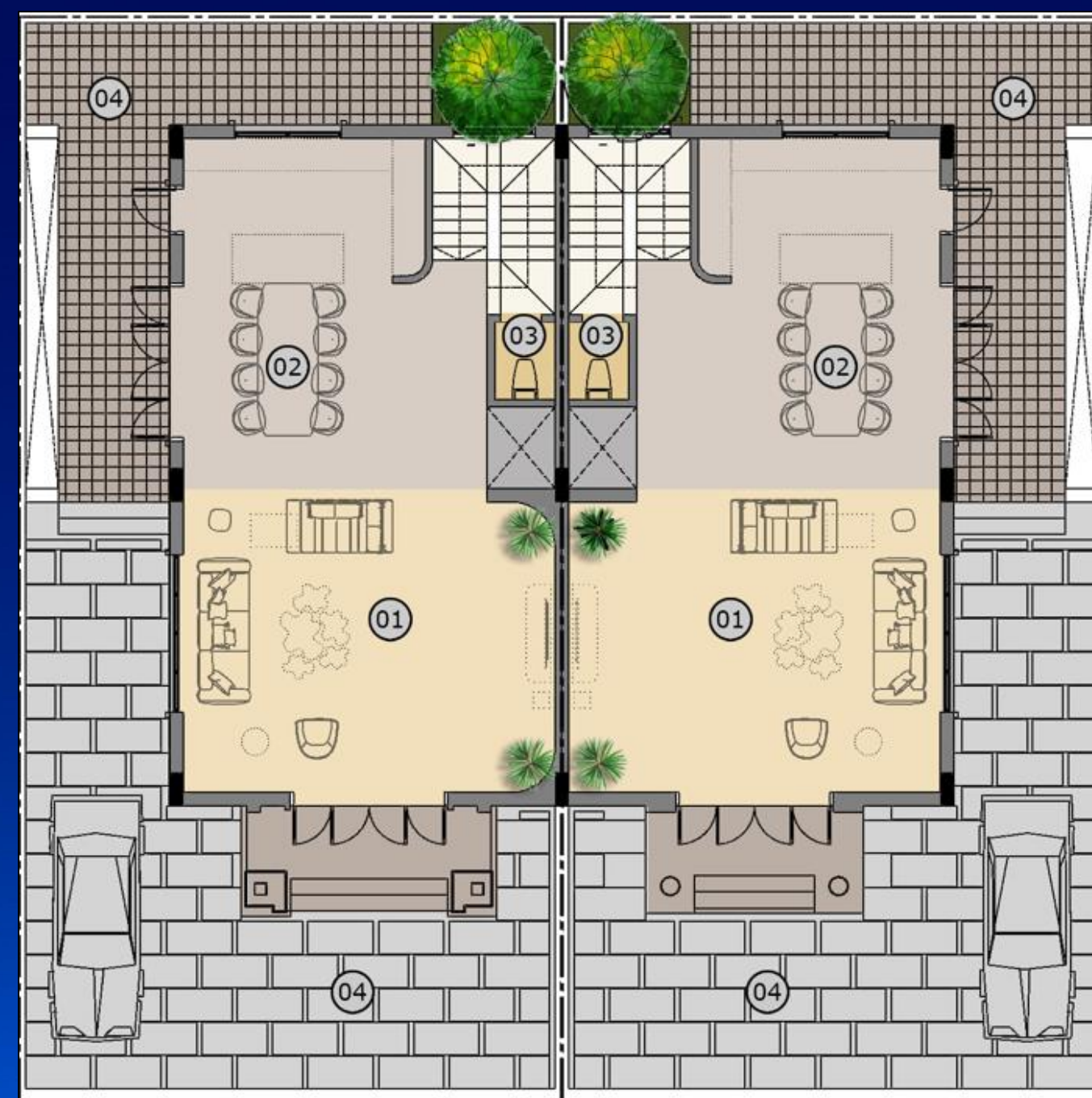
Chiều cao : 3 tầng + 1 hầm

S đất: 200 m² (10mx20m)

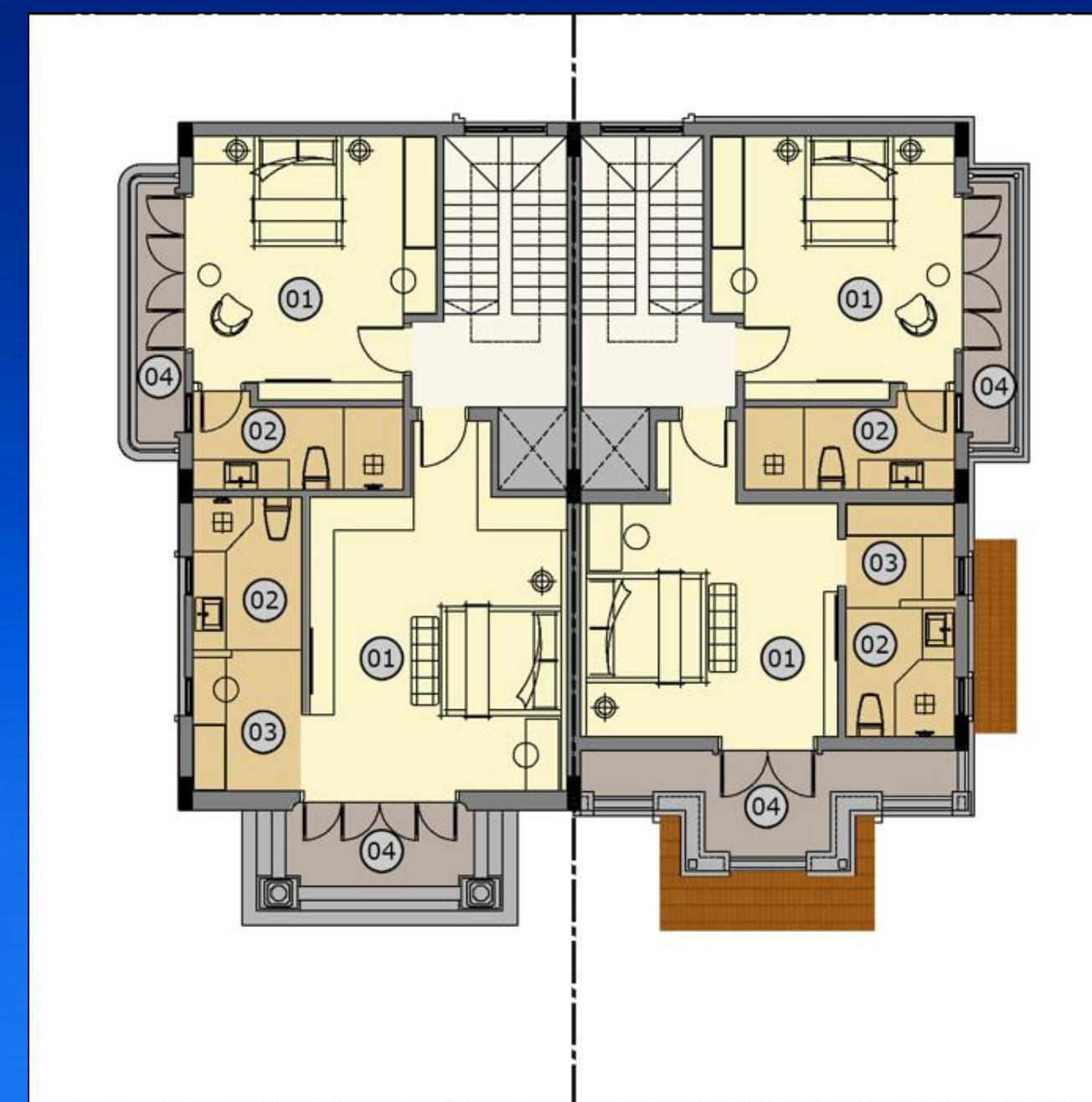
S xây dựng tạm tính: 418.64m²



HẦM



T1



T2



T3

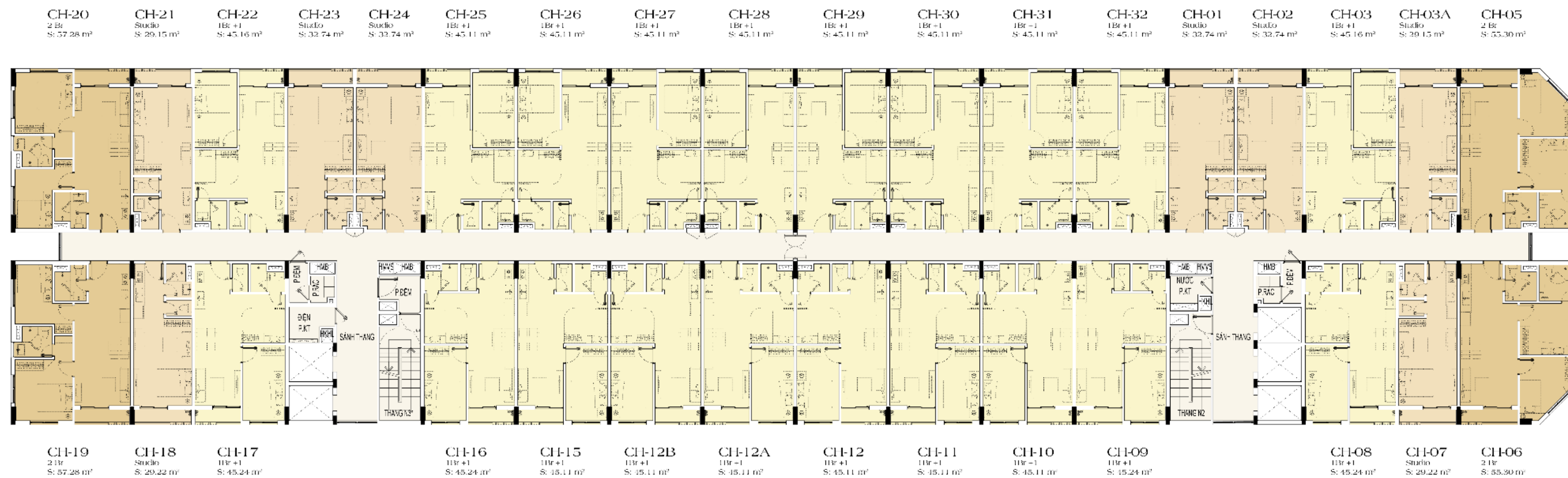


Hình ảnh mang tính chất minh họa

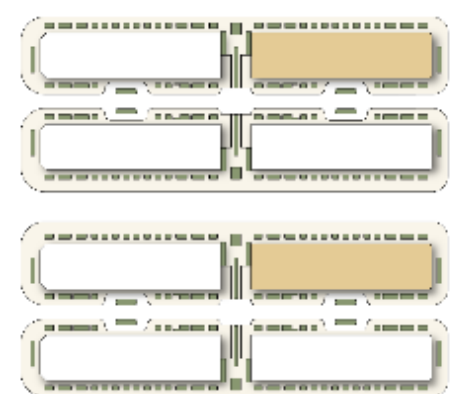
ART
RESIDENCE



Hình ảnh mang tính chất minh họa



Tầng điển hình (T6-T9)



Căn hộ 2 Br



Căn hộ Studio



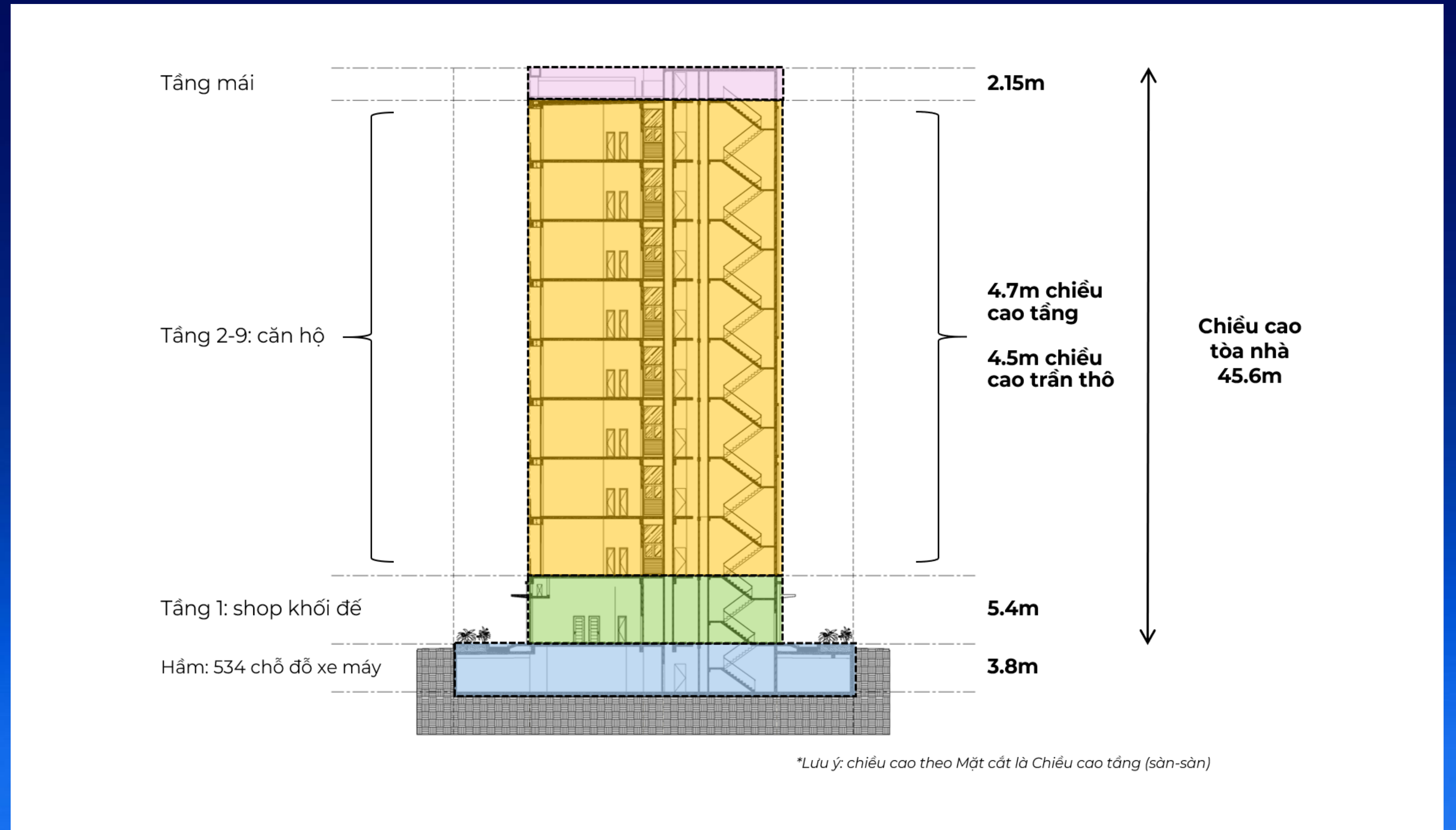
Căn hộ 1Br +1

Các hình ảnh và thông số mang tính chất minh họa và tham khảo. Thông số bản vẽ chỉ là tương đối. Thông số chính thức của từng căn được quy định tại văn bản ký kết với Khách hàng

100%

DÒNG CĂN HỘ VỚI CHIỀU CAO CĂN HỘ LÊN ĐẾN

4.5m



- ✓ Khu vực bếp có hệ thống hút mùi theo trục đứng
- ✓ Khu vực nhà vệ sinh thiết kế thông minh, tách phần ướt và khô
- ✓ Hướng tới sử dụng những đồ nội thất thông minh, nhằm tối ưu từng cm diện tích trong căn hộ.
- ✓ Chiều cao kính lên đến 4m tối ưu ánh sáng tự nhiên



STUDIO

SUN
URBAN
CITY



1BR+1

SUN URBAN CITY



2BR

SUN URBAN CITY



SUN
URBAN
CITY

Why?

ĐẾN SUN URBAN CITY?

SUN URBAN CITY

Khu đô thị nghỉ dưỡng đầu tiên tại
Hà Nam

Nằm vị trí đón đầu quy hoạch hạ
tầng

Đáp ứng nhu cầu của gia đình đa
thế hệ

Sản phẩm đa dạng, tiên phong, tối
đa công năng sử dụng

Ngàn tiện ích – vạn trải nghiệm

Nâng tầm chất lượng sống

*Thank
You*

